

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HRVAČIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica knezova Draškovića 1B,
OIB:55915519953

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2024. DO 16.04.2025.

a) Ispitno i izvještajno ročište

U ovom stečajnom postupku dana 12. prosinca 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika koje su pristigle u zakonskom roku, na kojem ročištu je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina iz koje je proizlazilo da je u 1. višem isplatnom redu prijavljena tražbina 2 stečajna vjerovnika u ukupnom iznosu od 9.444,72 EUR-a, dok su u 2. višem isplatnom redu prijavljene tražbine 4 stečajnih vjerovnika s ukupnim iznosom njihovih tražbina od 43.100,58 EUR-a, nakon čega se pristupilo njihovom ispitivanju te sam se kao stečajni upravitelj dužnika izjasnio da sve navedene tražbine priznajem u cijelosti, nakon čega su i ostali prisutni stečajni vjerovnici imali priliku osporiti tražbine drugih vjerovnika, što međutim nisu učinili.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika donijela je odluke kojima se u cijelosti prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana 29. studenog 2024. godine, utvrđeno je da stečajni dužnik neće nastaviti svoje poslovanje, isto tako je donijeta odluka da će se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. br. 3875 i 4087 k.o. Biograd na Moru unovčiti skupno, na način da će se iste ponuditi suvlasnicima višestambene zgrade za čiju nekretninu su iste neposredno vezane za kupoprodajnu cijenu u visini njihove tržišne vrijednosti, koju će stečajni upravitelj dužnika sam utvrditi kao prosječnu cijenu oglašenu u javnim oglasima na području na kojoj se te nekretnine nalaze, a ukoliko njihova prodaja na navedeni način ne bi uspjela, tada će se iste prodavati putem Internet stranice sudačka mreža, objavljivanjem oglasa za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. oglasu početna cijena bila u visini njihove utvrđene tržišne vrijednosti, zatim bi u 2. oglasu utvrđena tržišna cijena bila umanjena za 20%, zatim u 3. oglasu za 40%, u 4. oglasu za 60%, u 5. oglasu za 80%, u 6. oglasu za 90%, a u 7. oglasu za 95%, a isto tako je prihvaćen predloženi predračun troškova stečajnog postupka dužnika.

b) Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Na temelju sastavljene tablice ispitanih tražbina, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama poslovni broj: St-168/2024-29 od dana 12. prosinca 2024. godine, iz kojeg je proizlazilo da su utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.444,72 EUR-a, te tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 43.100,58 EUR-a.

c) Ostale radnje stečajnog upravitelja

Na temelju proučavanja oglasa postavljenih na najpopularnijim Internet oglasnicima, utvrdio sam kako prosječna tražena cijena za građevinsko zemljište u Biogradu na Moru iznosi cca 250,00 EUR/m², iz čega proizlazi da predmetne nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br. 3875 i 4087 k.o. Biograd na Moru, ukupne površine 7 m² imaju tržišnu vrijednost u iznosu od 1.750,00 EUR-a.

S obzirom da suvlasnici susjedne nekretnine na kojoj se nalazi višestambena zgrada za sada nisu iskazali zainteresiranost za kupnju predmetnih nekretnina (barem ne za gore navedenu cijenu), putem Internet stranice sudačka mreža započeo sam s objavljivanjem poziva radi prikupljanja pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način kako je to odlučila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu, ali za sada navedene nekretnine još uvijek nisu unovčene, o čemu će biti više riječi u sljedećem redovnom izvješću, budući da bi se do tada trebali odaslati svi pozivi na prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju.

d) Sudski postupak u kojem je stečajni dužnik stranka

Kao što je to već bilo navedeno u Izvješću o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima, Gilmont Fabienne Claudet, OIB: 51929910362, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija i Lecocq Laurent Gaston L, OIB: 31063909911, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija, prijavili su u ovaj stečajni postupak svoje izlučno pravo nad nekretninom stečajnog dužnika kčbr. 2054/1 Kuća i dvorište Murter od 715 m² i to suvlasnički dio 71/423 etažno vlasništvo (E-5) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase, površine 71,02 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Murter Betina.

S obzirom da im kao stečajni upravitelj dužnika nisam priznao izlučno pravo nad gore navedenom nekretninom, isti su kao tužitelji protiv stečajnog dužnika kao tuženika, pokrenuli parnični postupak radi utvrđenja svog prava suvlasništva nad tom nekretninom, a koji postupak se prvotno vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: P-2507/2024, međutim navedeni sud donio je Rješenje poslovni broj: P-2507/2024-3 od dana 03. veljače 2025. godine kojim se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u tom postupku, te je nakon pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupio naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom, te se isti sada kod tog suda vodi pod poslovnim brojem: P-65/2025.

Stečajni dužnik je dana 13. travnja 2025. godine zaprimio Rješenje o upravljanju postupkom naslovnog suda poslovni broj: P-65/2025-7 od dana 28. ožujka 2025. godine, kojim je pozvan da u roku od 30 dana od primitka istog podnese odgovor na tužbu tužitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kčbr. 2980/3 Dvorište M. Granda od 6 m², koja je upisana u z.k. ul .broj: 3875 k.o. Biograd na Moru, zatim kčbr. 2980/2 Dvorište Mala Granda od 1 m², koja je upisana u z.k. ul .broj: 4087 k.o. Biograd na Moru, te kčbr. 2054/1 Kuća i dvorište Murter od 715 m² i to suvlasnički dio 71/423 etažno vlasništvo (E-5) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase, površine 71,02 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Murter Betina, čija je ukupna knjigovodstvena vrijednost 157.615,03 EUR-a, a njegovu stečajnu masu za sada čine i potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 30.594,61 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem stečajne mase dužnika, te će se pokušati naplatiti barem dio njegovih potraživanja, a isto tako će se u njegovo ime podnijeti odgovor na tužbu u naprijed navedenom parničnom postupku.

U Ivancu, 16. travnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: